



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
29 ΙΟΥΝΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
446

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Ανάκληση της Χ.36/1986 απόφασης περί αναγνώρισεως του δρόμου που βρίσκεται στο σχέδιο πόλεως Κ. Αχαΐας ως προϋπάρχοντος του 1923. 1
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγίου Χριστόφορου κοιν. Γουργιάνιστας Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ. 2
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λερούσκο κοινότητας Κράφης Ν. Ιωαννίνων. 3
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Δραμεσιού επ. Δωδώνης Νομού Ιωαννίνων. 4
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας στα Ο.Τ. 19, 20 και 21 Νομού Κοζάνης. 5
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας στα Ο.Τ. 298, 299 Νομού Κοζάνης. 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ.4126

(1)

Ανάκληση της Χ.36/1986 απόφασης περί αναγνώρισεως του δρόμου που βρίσκεται στο σχέδιο πόλεως Κ. Αχαΐας ως προϋπάρχοντος του 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις ίδιες του από 28.6.55 Β.Δ. περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργού Δ.Ε.».

2. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 677/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ. 712/70.

3. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των δ/ξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

4. Τον Ν. 1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.

5. Τον Ν. 1232/82 (ΦΕΚ 22Α') περί επαναφοράς σε ισχύ, τροποποίηση και συμπλήρωση των δ/ξεων του Ν.Δ. 4352/64 και άλλες δ/ξεις.

6. Τις 13905/721/24.6.82 και 24712/1248/21.6.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και Χ.Ο.Π.

7. Το αρ. 20 του Ν.Δ. 17.7.1923 ΦΕΚ 228Α'/16.8.23 περί σχεδίου πόλεων και την Ε.34/20014/16.6.77 της Υπηρεσίας Οικισμού σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του έτους 1923.

8. Το Χ.3757/1988 έγγραφο του Τμ. Πολεοδομίας και Πολεοδ. Εφαρμογών στο Συμβούλιο Χ.Ο.Π. Ν. Αχαΐας.

9. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Αχαΐας που διατυπώθηκε με το από 8/22.4.88 πρακτικό του θέμα 8ο, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την Χ.36/1986 απόφαση αναγνώρισης σαν προϋφισταμένης του 1923 οδού στο σχέδιο πόλης Κάτω Αχαΐας επειδή τα συμβόλαια, τα σχεδιαγράμματα και διάφορα άλλα έγγραφα που προσεκόμισαν οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες, σε πολλά σημεία είναι αντικρουόμενα και το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. Ν. Αχαΐας δεν μπορεί να αποφανθεί εάν ό εν λόγω δρόμος υπάρχει πριν το 1923 ή όχι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 23 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Αριθ. 429

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγίου Χριστόφορου κοιν. Γουργιάνιστας Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών όρων δόμησης» και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στην κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού Αγίου Χριστόφορου κοιν. Γουργιάνιστας.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την 1/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γουργιάνιστας.
6. Τη γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκε με το 2255/12.4.88 έγγραφό του.
7. Την 10/2/27.4.88 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού.
8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.».
9. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:
1. Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες: ούτε περιστατικός, αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός και μικρός.
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. περίπου 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.
3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.
- Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από την ΤΥ 12342/25.7.79 ΦΕΚ 174/13.3.80 και όπως τροποποιήθηκε με τον ΓΟΚ/1985 και με μέγιστο ύψος κτιρίου τα 7,50μ.
 2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.
 3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 10μ. από τον άξονα της 17ης Επ. οδού για τα οικοπέδα του ρυμοτομικού σχεδίου που έχουν πρόσωπο σ' αυτή.
 - Β. Ειδικοί όροι δόμησης.
 - Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα με τη διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται:
 - α) Στην κάλυψη της οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,80μ.
 - β) Στην κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης με μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης.
 - Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυννητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.
 4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφ. της Νομαρχίας Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:
 - α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και
 - β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.
 5. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με τη δημοσίευση στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Νομ. Ιωαννίνων.
- Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
- Ιωάννινα, 20 Μαΐου 1988
Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Αριθ. 427

(3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λερούσχο κοινότητας Κράφης Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών όρων δόμησης» και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στην κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού Λερούσχο κοινότητας Κράφης.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την 23/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κράφης.

6. Τη γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκε με το 1778/18.3.88 έγγραφό του.

7. Την 10/8/27.4.88 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού.

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.».

9. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες: ούτε περιστατικός, αδιάφορος, φθίνων, διάσπαρτος και μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. περίπου 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π. Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και 14.2.87

ΦΕΚ 133Δ'.

α. Για τον οικισμό του θέματος αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται στο συνεκτικό τμήμα και 1000 τ.μ., για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα με τη διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται:

α) Στην κάλυψη της οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,80μ. και

β) Στην κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης και με μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυννητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

3. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφ. της Νομαρχίας Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

4. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με τη δημοσίευση στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Νομ. Ιωαννίνων.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 20 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

- 24 -

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	1. νεζα							οκτίο
	2. κορνιζώματα							
	3. παροστώδες							
	4. φουρούλια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							

Θ	1. μονόδρομος ψηλός			οκτίο
	2. μονόδρομος χαμηλός	1.2	αχδ	
	3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΧΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

- 23 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΛΕΥΚΟ
ΚΟΙΝ. ΚΡΑΤΟΣ

ΜΟΝΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. στέγης μονόριχτης	567	-	567	-			οκτίο
	2. στέγης δίριχτης	567	-	567	-			
	3. στέγης τετράριχτης	567	-	567	-			
	4. δώματος							
	5. δώλου							
Β	1. κύρια όψη	1.2	αχδ	1.2	αχδ			οκτίο
	2. λοιπές όψεις	1.2	αχδ	1.2	αχδ			
	3.							
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος							οκτίο
	2. ανοιχτός καλυμμένος	567	-	567	-			
	3. κλειστός							
	4. στοά-χονιάτι							
	5.							
Δ	1. εξωστών	239	αχδ	239	αχδ			οκτίο
	2. εξωτερικής σκάλας	239	αχδ	239	αχδ			
	3. δώματος							
	4.							
Ε	Ποσοστά ανοιγμάτων							οκτίο
	1. οριζόντιο πρόξι	+		+				
	2. ημικυκλικό πρόξι							
	3. τοξωτό πρόξι	+		+				
Ζ	1. ταμπλαδότ	39	αχδ	39	αχδ			οκτίο
	2. κορυφά	39	αχδ	39	αχδ			
	3. περσιδωτά	39	αχδ	39	αχδ			
	4. με καττα	39	αχδ	39	αχδ			
	5. με σενιλι	39	αχδ	39	αχδ			
	6.							
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ								

Αριθ. 428

(4)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Δραμεσιού επ. Δωδώνης Νομού Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών όρων δόμησης» και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στην κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων του οικισμού Δραμεσιών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την 11/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δραμεσιών.

6. Τη γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων, για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκε με το 2296/13.4.1988.

7. Την 10/3/27.4.88 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού.

8) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης».

9) Τη Γ4 δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες:

Ούτε περιστατικός, αδιάφορος, φθίνων, συνεκτικός και μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο σύννομο της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

α) Για τον οικισμό του θέματος αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για γήπεδα που βρίσκονται στο συνεκτικό τμήμα και 500 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα, με τη διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην:

α) Κάλυψη της οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,8 μ.

β) Κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης και με μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης.

γ) Χρωματισμό της όψης με χρώματα λευκό ή ώχρα.

δ) Κατασκευή κουφωμάτων από ξύλο.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυνάμει για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

5. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με τη δημοσίευση στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. Εφ. Ν. Ιωαννίνων.

6. Η απόφαση αυτή με την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 20 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΔΡΑΜΕΖΙΟΙ									
ΚΩΔΟΣ : (ΩΔΑΝΝΙΝΙΟΝ)									
ο/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ				
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δίριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δάματος 5. θόλου	567 567	- 567	- 567	567 567	567 567	567 567	567 567	567 567
Β	1. κύριο όψη 2. λοιπές όψεις 3. 4. σπουδαίοι 5.	4.2 4.2	4.2 4.2	4.2 4.2	4.2 4.2	4.2 4.2	4.2 4.2	4.2 4.2	4.2 4.2
Γ	1. ανοιχτός σκάλητος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σπουδαίοι 5.	567 567	567 567	567 567	567 567	567 567	567 567	567 567	567 567
Δ	1. εξωτερική 2. εξωτερική σκάλητος 3. δάματος 4.	239 239	239 239	239 239	239 239	239 239	239 239	239 239	239 239
Ε	Ποσοστά ανοιγμάτων 1. οριζόντια πρόεσι 2. κυκλικό πρόεσι 3. τοξωτά πρόεσι 4.	4 4 4	4 4 4	4 4 4	4 4 4	4 4 4	4 4 4	4 4 4	4 4 4
Ζ	1. ταυροειδής 2. κρηνη 3. περιστοιχισμένη 4. με κλίση 5. με στέγη 6.	39 39 39 39 39	39 39 39 39 39	39 39 39 39 39	39 39 39 39 39	39 39 39 39 39	39 39 39 39 39	39 39 39 39 39	39 39 39 39 39
Η	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ								

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.		
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ								
	1. νείσα							αίτιος	
	2. κορινθώματα								
	3. παραστάδες								
	4. φουρούσια								
	5. αετώματο								
6. καμινάδες									
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΓ			1.2		1.2		αίτιος	
1. μονόριχτος ύψους									
2. μονόριχτος χαμηλός									
3. άλλος τρόπος									
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ									
ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ			
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ			
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ			
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΝΑΡΙΝΑ	12				
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΙΚΗΡΑ	η				
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ				
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ					
	δ	ΣΚΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ					
ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ									
ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ									

Αριθ. 717

(5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας στα Ο.Τ. 19, 20 και 21 Νομού Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Α. της 17.7.1923 για τα σχέδια πόλεων.
2. Το Ν.Α. 1018/1.1.1971 και τον Α.Ν. 314/1968 για τις αρμοδιότητες των Νομαρχών σε θέματα εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων.
3. Τα Β.Α. 712/70, 677/71 και 198/72 για διοικητική αποκέντρωση όπως ισχύουν σήμερα.
4. Τη 19/1-8-/Β/9.9.1971 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Εσωτερικών για την οργάνωση των Νομαρχιών.
5. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του ΥΧΟΠ.
6. Το Ν. 8/9.6.73 «περί ΓΟΚ».
7. Το Ν. 1337/1983 παρ. 2 για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κλπ. και ειδικότερα το άρθρο 33 παρ. 2 αυτού και το Ν. 1512/85 άρθρο 8 παρ. 15 αυτού και το Ν. 1577/85 άρθρο 34 παρ. 3.
8. Το Ν.Α. 183/ΦΕΚ 70Δ/5.6.86 για τη μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης ρυμοτομικών σχεδίων σε οικισμούς άνω των 20.000 κατοίκων.
9. Το Ν.Α. από 21.10.1917 (ΦΕΚ 477Δ/22.11.77) την αναθεώρηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας κ.λπ. (όροι δόμησης).
10. Την κοινή Υπουργική Απόφαση Γ4Δ/15883/1903/18.2.87 (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88).
11. το Ν. 1735/87 «προσλήψεις στο Δημόσιο Τομέα κ.λπ.» άρθρο 22 παρ. 7.

Έχοντας ιδεί:

- α) Την απόφαση 82/1987 του Δημοτικού Συμβουλίου Πτολεμαΐδας.
- β) Την από 26.2.88 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας με την οποία προτείνεται η έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας στα Ο.Τ. 19, 20, 21.
- γ) Τη σύμφωνη γνώμη του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. της Νομαρχίας μας που διατυπώθηκε στο 2ο θέμα της 2ης συνεδρίασης της 26.2.1988.

Και επειδή:

Με την υπόψη τροποποίηση δε τίθεται το βασικό δίκτυο λαμβάνονται υπόψη λόγοι κυκλοφοριακοί καθώς και ιδιωτικά δίκαια, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πτολεμαΐδας στα Ο.Τ. 19, 20 και 21 όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα το θεωρημένο από 26.2.88 από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας που συνοδεύει την Απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει (1 φύλλο σε κλίμακα 1:500) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας ΚΟΖΑΝΗΣ, Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ 5ος όροφος, για 15 μέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης στο ΦΕΚ.

Κοζάνη, 18 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

Αριθ. 1290

(6)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας στα Ο.Τ. 298, 299 Νομού Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Α. της 17.7.1923 για τα σχέδια πόλεων.
2. Το Ν.Α. 1018/1.1.1971 και τον Α.Ν. 314/1968 για τις αρμοδιότητες των Νομαρχών σε θέματα εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων.
3. Τα Β.Α. 712/70, 677/71 και 198/72 για τη διοικητική αποκέντρωση όπως ισχύουν σήμερα.
4. Τη 19/1-8-/Β/9.9.1971 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Εσωτερικών για την οργάνωση των Νομαρχιών.
5. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του ΥΧΟΠ.
6. Το Ν. 8/9.6.73 «περί ΓΟΚ».
7. Το Ν. 1337/1983 για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κλπ. και ειδικότερα το άρθρο 33 παρ. 2 αυτού και το Ν. 1512/85 άρθρο 8 παρ. 15 αυτού και το Ν. 1577/85 άρθρο 34 παρ. 3.
8. Το Ν.Α. 183/ΦΕΚ 70Δ/5.6.86 για τη μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης ρυμοτομικών σχεδίων σε οικισμούς άνω των 20.000 κατοίκων.
9. Το Ν.Α. από 21.10.1917 (ΦΕΚ 477Δ/22.11.77) την αναθεώρηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας κ.λπ. (όροι δόμησης).
10. Την κοινή Υπουργική Απόφαση Γ4Δ/15883/1903/18.2.87 (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88).
11. το Ν. 1735/87 «προσλήψεις στο Δημόσιο Τομέα κ.λπ.» άρθρο 22 παρ. 7.

Έχοντας ιδεί:

- α) Τις αποφάσεις 140/86 και 53/87 του Δημοτικού Συμβουλίου Πτολεμαΐδας.
- β) Την από 26.2.88 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας με την οποία προτείνεται η έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας στα Ο.Τ. 298, 299.
- γ) Τη σύμφωνη γνώμη του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. της Νομαρχίας μας που διατυπώθηκε στο 3ο θέμα της 2ης συνεδρίασης της 26.2.1988.

Και επειδή:

Με την υπόψη τροποποίηση δε τίθεται το βασικό οδικό δίκτυο λαμβάνονται υπόψη λόγοι κυκλοφοριακοί καθώς και ιδιωτικά δίκαια, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πτολεμαΐδας στα Ο.Τ. 298, 299, όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα το θεωρημένο από 26.2.88 από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει (1 φύλλο σε κλίμακα 1:500) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας ΚΟΖΑΝΗΣ, Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ 5ος όροφος, για 15 μέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης στο ΦΕΚ.

Κοζάνη, 18 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ